



Lenguaje del contrato de arrendamiento (actividad de tarjetas)

Para cada grupo, imprima, corte y coloque en un sobre

Formato de entrada y salida	Formato que documenta la condición de una unidad de arrendamiento. Lo completa el arrendador o el arrendatario antes de instalarse y subsecuentemente cuando se muda.
Deducciones	Posesión de la propiedad, como una unidad habitacional, como arrendatario.
Intento de desalojo	El total de todos los pagos y depósitos proporcionados por el arrendatario al arrendador como garantía del cumplimiento de la obligación del arrendatario, incluye todos los pagos de la renta además de la renta pagada por anticipado de un mes.
Contrato de mes con mes	Notificación por escrito del arrendatario al arrendador sobre que pretenden mudarse de la propiedad, por lo general, 28 días antes de que se venza el siguiente pago de la renta.
Desperfectos y desgaste normales	El daño que ocurre durante un arrendamiento que no es resultado del mal uso de la propiedad por parte del arrendatario .
Contrato de arrendamiento	El dinero que toma el arrendador del depósito de garantía del arrendatario para cubrir los daños o el dinero que se le debe.
Depósito de garantía	Un contrato oral o escrito entre el arrendador y el arrendatario, por la renta de una unidad habitacional específica o unas instalaciones en el que el arrendador y el arrendatario acuerdan los términos esenciales del arrendamiento.
Arrendamiento	Un contrato de renta por un arrendamiento de mes a mes.





Lenguaje de los avisos y el desalojo (actividad de tarjetas)

Para cada grupo, imprima, corte y coloque en un sobre

Aviso de cinco días	Un aviso por escrito entregado al arrendatario por la violación del contrato de arrendamiento, en el que se le dan cinco días para remediar la violación o salirse.
Aviso de 14 días	Un aviso por escrito entregado al arrendatario por la violación del contrato de arrendamiento, en el que se le dan 14 días para salirse; si tiene un arrendamiento bajo un arrendamiento por escrito, debe recibir un aviso previo de 5 días con el derecho de corregir el problema dentro de 12 meses antes de que el arrendador le proporcione un aviso de 14 días.
Aviso de 28 días	Un aviso por escrito entregado para terminar el arrendamiento de mes con mes.
Remediar	Arreglar o realizar los pasos importantes para arreglar una violación del contrato de arrendamiento, es decir, pagar la renta.
Desalojo	El proceso del tribunal necesario para sacar a un arrendatario que ha violado materialmente el contrato de arrendamiento.





Lenguaje de los avisos y el desalojo (formato de clasificación de tarjetas)

Juicio de desalojo	Si el arrendatario disputa en la fecha de evolución, se pasa el asunto a un juicio.
Responsabilidad solidaria	Un concepto legal que significa que cada arrendatario en la unidad es exclusivamente responsable por toda la cantidad de la renta u otros daños, incluso la que deban otros coarrendatarios.
Fecha de devolución	La fecha y la hora señaladas en las citaciones y demanda.
Desalojo ilegal	Una acción ilegal durante la que el arrendador fuerza al arrendatario a salirse de la unidad de renta sin haber pasado por el proceso formal de desalojo.
Citaciones y demanda	Formulario que completa el arrendador cuando presenta una petición de desalojo ante la corte.
Orden de restitución	Formulario que señala que el arrendador tiene el derecho de solicitar al arrendatario salirse del departamento, entregada al arrendatario por el departamento del alguacil. El arrendatario DEBE salirse del departamento.

